PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTO

TCMRio -TRIBUNAL DE CONTAS DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO

REFORMA DOS RESERVATÓRIOS SUPERIOR E INFERIROR DO PRÉDIO SEDE DO TCMRio

DATA:15/09/2026

ITEM	SERVIÇOS	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1.0	**Serviços Técnicos Gerais**				
1.1	***Despesas Gerais***				
1.1.1	ART - Anotação de Responsabilidade Técnica .	unid	1,00	271,47	271,47
1.1.2	Desmobilização Final e limpeza para Entrega	serv	1,00	593,90	593,90
1.1.3	Equipamentos de segurança EPIs, tripes, exaustores e insuflador de acordo com NBR 33/16325.	mês	2,00	1.900,00	3.800,00
1.2	***Administração Local***				
1.2.1	Engenheiro ou Arquiteto	h	88,00	198,65	17.481,20
1.2.2	Encarregado	h	440,00	44,50	19.580,00
				Total Serviços Técnicos Gerais:	***41.726,57***
2.0	***Demolições***				
2.1	Demolição revestimento de argamassa de cimento e areia em superficie de concreto, inclusive limpeza com escovão de aço. Reservatorios e escada	m^2	220,00	40,32	8.870,40
2.2	Ensacamento e transporte de escombros em sacos plasticos, desde um pavimento elevado ate o terreo	m^3	20,00	80,65	1.613,00
2.3	Retirada de entulho de obra em cacamba de aco com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento, transporte e descarga	m^3	20,00	87,51	1.750,20
				Total Demolições:	***12.233,60***
3.0	***Estruturas***				
3.1	Tratamento completo de estrutura de ferro exposto em concreto armado, com remoção com contorno gefométrico do concreto e limpeza da armadura conforme descrito no Memorial Descritivo	m²	6,00	60,24	361,44
3.2	Aplicacao com Air Less de inibidor de corrosao Sika Ferrogard-903 ou similar em armadura de concreto armado conforme descrito no Memorial descritivo	m²	3,00	53,66	160,98
3.3	Recomposição estrutural com aplicação de Sika Graute (Argamassa Tixotropico) com resistência mínima de 40 Mpa, conforme Memoria Descritivo	m^3	0,50	7.105,88	3.552,94
				Total Estruturas:	***4.075,36***
4.0	***Revestimentos***				
4.1	Regularização de base e piso dos reservatorios e da escada com chapisco e emboço tecnico com execução de meia cana (rodapé curvo) com seguinte traço: chapisco de cimento e areia lavada 1:3 com solução de aditivo plastificante (Bianco da Vedacit ou similar); e revestimento de areia e cimento 1:3 com solução de aditivo plastificante, executado em 2 camadas de 15mm.	m²	220,00	116,86	25.709,20
				Total Pavimentação:	***25.709,20***
5.0	***Tratamentos***				
5.1	Impermeabilização com procedimentos minimos de 1 demão de Viaplus 1000, e 3 demãos Viaplus 7000 (ou similar). Produto que não altera potabilidade da água (paredes e fundo dos reservatórios)	m²	130,00	96,84	12.589,20
5.2	Aplicação de revestimento epóxi impermeabilizante, poliamida, isento de solventes nos tetos dos reservatórios. Ref. Viapoxi Coat, VitPoli Eco ou similar. O produto não altera a potabilidade da água.	m²	71,00	181,34	12.875,14
5.3	Aplicação de três demãos de impermeabilizante à base de latex de borracha, Elastimper Borracha líquida ou similar. (área da escada)	m²	10,00	92,14	921,40
				Total Pavimentação:	***26.385,74***
6.0	***Granitos***				
6.1	Fornecimento e instalação de revestimento da escada em granito não polido Amarelo Icaraí. Os degraus da escada deverão ter pingadeiras. Assentamento com argamassa AC3.	m²	4,50	400,00	1.800,00
				Total Pavimentação:	***1.800,00***
				TOTAL	*111.930,47*
				BDI (20%)	*22.386,09*
				TOTAL FINAL	***134.316,56***